

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

PROPRIETÁRIO:

CÂMARA DE VEREADORES DE CRUZ DAS ALMAS

TÍTULO DO PROJETO:

REFORMA E ADEQUAÇÕES NO PRÉDIO DOS GABINETES DOS VEREADORES

DATA

22/05/2018

DESCRIÇÃO	BDI ADOTADO (%)
Administração Central (AC)	5,00
Seguro e Garantia (S+G)	0,80
Risco (R)	1,27
Despesas Financeiras (DF)	1,39
Lucro (L)	8,06
Tributos (soma do COFINS, PIS E ISS)	6,15
COFINS	3,00
PIS	0,65
ISS	2,50
INSS (Alíquota desoneração)*	-
BDI CALCULADO TOTAL (%)*	25,00%

Parâmetros para cálculo do BDI de acordo com o ACÓRDÃO Nº 2622/2013 - TCU - Plenário, de 25/09/2013.

* Valor total arredondado.

Equação utilizada para cálculo do BDI:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC é a taxa de rateio da Administração Central;

S é uma taxa representativa de Seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde ao lucro e;

I é a taxa representativa dos impostos (PIS, Cofins e ISS).

*A planilha orçamentária COM Desoneração possibilita a consideração de alíquota de INSS na composição do BDI, no item tributos.