

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DO PREDIO GABINETE DOS VEREADORES

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL: Renan da Silva Gonçalves

ENDEREÇO: Rua João Gustavo silva - Centro - Cruz das Almas – Bahia

ÁREA CONSTRUÍDA: 432,40 M².

1. OBJETIVO:

O presente memorial descritivo tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, especificando o tipo, qualidade e finalidade. É importante que haja uma orientação sobre o correto uso dos mesmos, proporcionando qualidade nos processos construtivos.

Esta obra constitui a reforma do prédio dos gabinetes da câmara de vereadores na cidade de Cruz das Almas - Bahia.

2. GENERALIDADES:

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Arquitetônico, deverá ser consultado o Responsável Técnico. Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES:

O prédio deverá ser devidamente preparado e isolado dos ambientes que permaneceram em funcionamento. O perímetro da obra receberá fechamento de Tapumes, como confinamento provisório.

4. DEMOLIR:

Será feita a demolição de alvenaria nas áreas necessárias ao alargamento das portas e ampliação do banheiro, revestimentos cerâmicos e pisos, assim como, uma pequena área de alvenaria, laje e telhado da edificação lateral para implantação do banheiro e elevador no pavimento superior, conforme indicados em planta.

5. ESTRUTURA

Será executada a estrutura para o banheiro superior com pilares e cintas de amarração em concreto armado FCK=25mpa.

6. ALVENARIA

As paredes a serem construídas, indicadas em projeto, deveram ser em bloco cerâmico, com espessuras especificadas no projeto arquitetônico para as paredes internas e externas. Os blocos serão assentados com argamassa própria para esse serviço e deverá ter espessura de 1cm tanto no sentido longitudinal quanto vertical. Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e prumadas.

7. PAVIMENTAÇÃO

Todos os gabinetes e corredor receberam contrapiso novo e piso cerâmico tipo porcelanato 60x60cm semelhante aos utilizados nas áreas já reformadas;

Os sanitários terão piso cerâmico tipo cerâmico 35x35cm, na cor branca.

Dentro dos gabinetes serão executados rodapés em porcelanato, h=7cm e nas áreas externa rodapé em granito h=7cm

Sobre o piso cerâmico será aplicado o piso tátil com dimensões 25x25cm, que deveram seguir a paginação do projeto.

8. COBERTURA

As telhas utilizadas para cobertura do banheiro superior serão do tipo onduline de fibrocimento instaladas na inclinação de 18%, com madeiramento de terças e caibros seguindo as indicações de dimensões e espaçamentos do fabricante das telhas, rufos em chapa de aço galvanizado número 24 e calhas em pvc com diâmetro de 125mm, forro em pvc, fresado e abanamentos em roda-forro.

A cobertura de policarbonato será limpa e reinstalada com calhas de PVC e rufos.

Nas edificações vizinhas serão instaladas calhas de pvc com diâmetro de 125mm.

9. REVESTIMENTO DE PAREDES

As fachadas serão chapiscadas com cimento e areia no traço 1:3 e receberão emboço de cimento e argamassa de cal hidratada e areia no traço 1:2:8 com espessura de 25mm;

Após receber o chapisco, as paredes internas receberão revestimento tipo paulista, com espessura de 10mm, no traço 1:2:8. A argamassa deverá possuir trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade;

Os Sanitários serão revestidos com cerâmica 25x35cm, na cor branca, até a altura de 1,80m;

10. ESQUADRIAS

Os gabinetes receberam portas de vidro temperado 0,95x2,10m e espessura de 10mm.

Serão aplicadas janelas na fachada do prédio em substituição a aberturas existentes;

Serão aplicadas janelas basculantes em vidro temperado.

11. MARMORES E GRANITOS

Todos os acabamentos em pedra serão em granito cinza Itaúna nas especificações indicadas em projeto com medidas:

- Soleiras: L= 15cm
- Rodapé: h=7cm
- Peitoril: h=22cm
- Alisar=7cm

12. PINTURA

As paredes a serem pintadas deverão receber tratamento prévio na base: lixamento e limpeza das superfícies.

As paredes internas e teto serão pintadas com 2 demãos de tinta Látex PVA Premium, cor branco gelo, acabamento fosco sobre massa acrílica aplicada.

Paredes da fachada receberão tratamento impermeabilizante, 2 demãos de tinta Látex PVA Premium, acabamento fosco, sobre massa acrílica aplicada, conforme indicado na prancha.

As portas de madeira receberam pintura esmalte acetinado para madeira.

13. INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA

Serão executados todos os serviços necessários para instalação de pontos de esgoto, água fria e caixa sifonada do novo banheiro no pavimento superior, assim como as mudanças necessárias para adaptação de um dos banheiros térreos.

14. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será executado um ponto de iluminação assim como sua respectiva luminária para iluminação do novo banheiro no pavimento superior.

15. LOUÇAS E METAIS

Serão instalados nos 3 banheiros vaso sanitários sifonados com caixa acoplada louça branca, com assento plástico, universal, assim como lavatório de louça branca suspenso, incluso sifão, válvula e engate flexível e torneira cromada de mesa, padrão popular. Saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, Porta-papel toalha em plástico ABS com acrílico, Porta-papel higiênico.

Nos banheiros adaptados serão instalados Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/2" e Barra de apoio, para lavatório, três lados, fixa, em aço inox, d=1 1/4".

16. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão instalados revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond) com letras em alumínio 25x25cm, seguindo o projeto apresentado e mesmo padrão de cores e acabamentos da fachada existente já reformada.

Será retirado o guarda-corpo em ferro existente na varanda frontal para que seja estalado guarda-corpo em tubo de aço inox $\varnothing=2"$ com acabamento polido, h=0,40m, fixado nas extremidades.

Toda obra deverá ser limpa e o entulho retirado e transportado para que seja feito seu descarte de forma responsável.

**CAMARA DOS VEREADORES DE
CRUZ DAS ALMAS**
RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL

LAÍS PINHEIRO RABELO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CAU A 150450-9